

## UMOWA NR S.271....2021

Zawarta w dniu ..... r. w Łasku, pomiędzy: Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kolumna z siedzibą 98 - 100 Łasku, ul. Leśników Polskich 1c, REGON ..... reprezentowanym przez:

mgr inż. Marcina Króla - Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolumna, zwanym dalej "Zamawiającym

a

..... zamieszkałym....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą ..... / w miejscu zamieszkania, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, Regon, zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym (Zn. spr. postępowania S.270.6.2021).

### § 1

- 1. Przedmiotem umowy jest termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z modernizacją (wymianą) instalacji wewnętrznych leśniczówki Mogilno etap I (termomodernizacja i wymiana dachu).**

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w postępowaniu swoją ofertą, opracowaną w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorys ofertowy, a także zgodnie z aktualną wiedzą oraz w sposób odpowiadający zasadom sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią dokumentów wymienionych w ust. 1 i stwierdza, że gwarantują one prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w robotach budowlanych obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot zamówienia w całości bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców, zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem wykonywania robót (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wprowadzi i przekaze Wykonawcy teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania i objęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie o którym mowa w ust. 1. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
  - a) wykonanie robót,

- b) zgłoszenie ich do odbioru,
- c) powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy o zakończeniu całości robót,
- d) pisemne potwierdzenie przez inspektora nadzoru faktu wykonania robót wymienionych w § 1. Jeśli potwierdzenie inspektora wymienionego w § 7 ust. 2 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia .....” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót pod warunkiem zapisanym w § 6 ust.1 pkt 18).

#### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany za wynagrodzeniem kosztorysowym w kwocie:

- 1) brutto ..... zł.(słownie : ..... )
- 2) VAT ..... (słownie.....)
- 3) netto .....zł (słownie.....),

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie dokumentacji i kosztorysu ofertowego - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę Książki Obmiaru Robót oraz kosztów jednostkowych przeniesionych do umowy z oferty Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że zakres i rozmiar zadań może ulec zwiększeniu, jednak nie może spowodować przekroczenia maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z zapisów niniejszej umowy którą ustala się w wysokości 110 % wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy.

3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 15% wartości zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego (przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów).

4. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 3, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym w oparciu o koszty jednostkowe użyte przez Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu ofertowego oraz o czynniki cenotwórcze przedstawione w formularzu oferty (zał. Nr 1 do umowy).

5. Roboty nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 10 % wartości zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego (przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów).

6. Wynagrodzenie za roboty nieprzewidziane i dodatkowe, będzie ustalone kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu lub w przypadku ich braku na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 8.

7. Dla rozliczenia ewentualnych koniecznych do wykonania robót nieprzewidzianych i dodatkowych, ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie mogą zostać zwiększone.

8. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 3 i 5, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust.8 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na sposobie wyliczenia wskazanym w ust.8
10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
11. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w SWZ. Roboty te w dalszej części umowy są nazywane „robotami zaniechanymi”. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie załączonego do niniejszej umowy kosztorysu ofertowego lub na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen z Sekocenbudu w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Kosztorys będzie podlegać sprawdzeniu w terminie do **7 dni** od daty doręczenia. Rezygnacja z wykonania niektórych robót nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w & 1. Roboty te w dalszej części umowy są nazywane „robotami zamiennymi”.
13. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych, o których mowa w ust. 12, wartość robót zamiennych zostanie wyliczona w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej;
  - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej zgodnie z zasadami określonymi w ust 4 i 8;
  - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
14. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowej umowy poprzez wystawienie przez Wykonawcę nie więcej niż jednej faktury częściowej (przejściowej) za wykonane roboty których wartość stanowi nie mniej niż 40% wartości brutto umowy oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót, dla kwoty określonej w ust. 1 pkt 4 nin. Paragrafu.  
Oddzielną fakturą zostanie rozliczona płatność określona w ust. 1 pkt 5 nin. paragrafu.
15. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół częściowego odbioru zaawansowania robót, podpisany przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę / Kierownika Budowy.
16. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy w części dotyczącej wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 4 nin. paragrafu.
17. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu częściowego lub końcowego w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji odbiorowej (w szczególności gdy wykonawca dostarczył niekompletną lub nieprawidłową dokumentację odbiorową w terminie i zakresie o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 16 niniejszej umowy.
18. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
19. Wynagrodzenie powyższe określone jest na podstawie oferty Wykonawcy.

## § 5

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót budowlanych przez minimum 8 godzin dziennie;
- 2) zapewnienia dostępu do terenu pracownikom Wykonawcy, na którym prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej wskazanych. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru wyznaczy datę odbioru końcowego/częściowego robót;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego;
- 5) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona tych zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 10 dni.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania powierzonych robót z największą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą i zasadami sztuki technicznej, w szczególności zaś budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dotrzymanie przedstawionych w ofercie parametrów techniczno - eksploatacyjnych wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) Zawiadomienia i dopełnienia wszelkich formalności w imieniu zamawiającego związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych i ich prowadzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed właściwymi organami.
- 4) wykonania i utrzymania na własny koszt zabezpieczeń oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 5) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 6) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 7) niezwłocznego wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawę do przeprowadzenia tych prac stanowi wyrażona na piśmie zgoda Zamawiającego, na podstawie powiadomienia przekazanego przez kierownika budowy. Podjęcie robót zabezpieczających może nastąpić tylko za zgodą obydwu stron;
- 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, zgodnych z przedstawionymi w ofercie. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 215, 471) oraz określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną każdego używanego na budowie materiału;
- 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

- 10) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie odbioru robót zanikających. W razie niewypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego własnym koszt i staraniem;
- 11) utrzymywania terenu przylegającego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 12) przeprowadzenia wszelkich prac związanych z realizacją umowy w terminach ustalonych przez obie strony;
- 13) ustanowienia na swój koszt kierownika budowy/kierowników budowy w osobach wskazanych w ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym na wykonanie przedmiotu umowy;
- 14) wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
- 15) wykonawca zobowiązuje się zapewnić na placu budowy odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy określone odrębnymi przepisami;
- 16) wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego na osprzęt urządzenia i wyposażenie przed ich wbudowaniem;
- 17) wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót;
- 18) w dniu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, określoną przepisami prawa w tym min. dziennik budowy, księga obmiaru, niezbędne świadectwa kontroli jakości, kosztorys powykonawczy, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych, oświadczenie kierownika budowy w zależności od zakresu prac, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 19) jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 2 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy § 3 ust. 4 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że roboty nie zostały wykonane w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę;
- 20) w wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 17 wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 3 ust. 4;
- 21) gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie i wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty powiadomienia;
- 22) wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 2) przechowywania na budowie oraz bieżącego prowadzenia dziennika budowy;
- 3) materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca po uzyskaniu zgody inspektora nadzoru wywiezie, przekaze do utylizacji na własny koszt oraz przekaze Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót kartę odpadu
- 4) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy;

- 5) wykonawca od chwili przekazania terenu robót do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy;
- 6) wszelkie ewentualne szkody powstałe na terenie objętym przedmiotem umowy lub na sąsiednich nieruchomościach pokryje Wykonawca. Wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy;
- 7) odpowiedzialność cywilna z tytułu roszczeń osób przebywających na terenie objętym przedmiotem umowy ciąży na Wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wskaże go Wykonawcy w trakcie przekazywania placu budowy. Uprawnionym do kontroli i nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru robót ....., uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r., zgodnie ze zleceniem .... znak spr.: ..... z dnia .....
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia kierownika budowy prac w osobie: ....., zgodnie z ofertą.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji niniejszej umowy, przy czym zmiana, o której tu mowa, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu w formie pisemnej. Zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ. Zmiana j.w. będzie dokonywana w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 8

1. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją umowy, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i maszyny pozostawione przez pracowników Wykonawcy na terenie przylegającym do obiektu.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym traktuje § 4 ust.1 pkt. 4 nin. umowy, odbędzie się na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót (częściowego / końcowego) wystawionych za wykonanie zamówieni, natomiast zapłata o której mowa § 4 ust.1 pkt. 5 nin. umowy, odbędzie się na podstawie faktury VAT.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości określonej fakturą VAT, Zamawiający zobowiązany jest dokonać w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego za wykonane i odebrane roboty w sposób określony w § 11 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury VAT, o której mowa w ust. 1 ( w części dotyczącej robót budowlanych), kserokopii protokołu odbioru wykonanego zamówienia, którego dotyczy płatność określona na fakturze VAT, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, potwierdzającego przyjęcie jego wykonania bez zastrzeżeń oraz zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nadzorującego wykonanie prac oraz realizację postanowień umownych ze strony Zamawiającego oraz przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy/ów, że do dnia podpisania w/w protokołu odbioru, wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawcę w ramach niniejszej umowy. Natomiast do faktury o której mowa w ust.1 (w części dotyczącej złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania akceptacji WINB w Łodzi) pisemnej akceptacji organu.
4. Za datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego uznaje się datę, w której Wykonawca dostarczył każdorazowo komplet dokumentów o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Należności Wykonawcy, Zamawiający realizował będzie przelewem na konto Wykonawcy nr .....

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Zapłata:
- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki podatku VAT nie powoduje zmiany umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uzasadnić, że nie narusza to prawa ani też warunków umowy.
12. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań pieniężnych w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PL/ 8310005214
16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 2 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
17. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: .....,  
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda

Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, , SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy. Dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do

przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą:

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego



Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit.f.

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy

o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.1), oraz Umów o podwykonawstwo, których

przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 - 14.

19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 7 - 14.

20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski

23. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego.

24. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

25. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
28. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
29. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uzasadnić, że nie narusza to prawa ani też warunków umowy.
30. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań pieniężnych w stosunku do podwykonawców zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
31. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## § 11

1. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę w której powiadomił pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru wymienionego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy o zakończeniu całości robót, co następnie w ciągu dwóch dni zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy obmiar wykonanych robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do dokonania protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy określonego w § 1, oraz wyrażenia stanowiska co do jego przyjęcia bądź nakazania usunięcia usterek jego wykonania.
3. Z czynności odbioru całości wykonanego przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru całości wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający wręcza przedstawicielowi Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru, lub w razie jego nieobecności podczas czynności odbioru przesyła listownie.
5. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru całości przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru jednostronnie.
6. W przypadku niedostarczenia obmiaru wykonanych robót, o którym mowa w ust.1 termin określony w ust.2 ulega zawieszeniu do czasu dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotowego

dokumentu, a faktyczna data zakończenia robót będzie liczona od daty dostarczenia brakującego obmiaru.

## § 12

1. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający, może:
  - a) dokonać odbioru i jednocześnie wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad nieistotnych, przy czym termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 5 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - b) odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad istotnych, tj. zmniejszających wartość lub użyteczność przedmiotu umowy z uwagi na przeznaczenie przedmiotu umowy, przy czym termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 10 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - c) odmówić dokonania odbioru i odstąpić od umowy – w przypadku stwierdzenia wad istotnych nieusuwalnych, bądź wad, których nie można usunąć w terminie nieprzekraczającym 15 dni;
2. W przypadkach określonych w ust. 1 a) lub b), Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu; kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej określonej w § 15 ust. 2.3, przy czym termin końcowy naliczenia kary wyznacza data upływu dodatkowego 3-dniowego terminu na usunięcie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać dokonania końcowego bezusterkowego odbioru zakwestionowanego uprzednio wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

## § 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na zakres przedmiotu umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych niniejszą umową.
3. Okres rękojmi będzie biegł równolegle z okresem udzielonej gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po jego stronie w terminie określonym w § 14 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
9. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem: .....

10. W okresie gwarancji jakości wykonawca jest obowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

11. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 1

12. W terminie 7 dni od zakończenia okresu gwarancji jakości na wykonane roboty, oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół ten zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji jakości będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 19 ust. 1

## § 14

1. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji:

1.1. bezzwłocznie - tj. w terminie do 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:

1.1.1. usterki i wady stanowiące zagrożenie dla użytkowników,

1.1.2. usterki powodujące uciążliwość dla użytkowników;

1.2. pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.

1.3. braki i usterki dotyczące dokumentacji odbiorowej zostaną usunięte lub uzupełnione w terminie do 7 dni

2. W przypadku zwłoki w usuwaniu ujawnionych wad i usterek ponad terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, strony ustalają stosowanie kar umownych według następujących zasad:

2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto, o której mowa w § 4 pkt. ust.1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki,

2.2 W razie zwłoki w usunięciu wad i usterek, przekraczającej 5 dni, kara o której mowa w ust. 2 pkt. 2.1. podlega podwyższeniu o 0,3 %.

3. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt te wady usunąć.

4. Zamawiający w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust.3 jest uprawniony do naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 1000 zł brutto i wyznaczenia trzydniowego terminu na uzupełnienie wszelkich braków formalnych. Niewywiązanie się Wykonawcy w powyższym terminie skutkowało będzie naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 2.1 w wysokości 0,5 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki w terminach rozpoczęcia oraz zakończenia prac związanych z realizacją zamówienia, w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy o którym mowa w § 16, ust. 1 pkt 1.4. Do okresu zwłoki, stanowiącego podstawę naliczenia kar umownych nie podlega wliczeniu okres, w którym Zamawiający dokonuje czynności o których mowa w § 11 ust. 2 i 3;
- 2.2. w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 4 pkt.ust.1 pkt.1) - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1, lit. od b) do g);
- 2.3. w wysokości 20% wartości brutto o której mowa w § 4 ust.1 pkt. 1) - w przypadku zerwania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
- 2.4. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 20% niezapłaconej należności;
- 2.5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
- 2.6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 2.7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu ;
- 2.8. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 20 ust. 3, dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w § 20 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania
- 2.9. w przypadku wykonywania robót przez inne osoby niż zatrudnione bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę/umowę zlecenie 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 2.10 w przypadku uszkodzeń drzew stojących w wysokości 200 zł za każde uszkodzone drzewo. Za uszkodzenie drzewa stojącego uważa się każde zderzenie kory prowadzące do odsłonięcia łyka i/lub każdej głębszej penetracji w pobocznicy (bez względu na powierzchnię odsłonięcia).
- 2.11. w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę odpadów i śmieci (niezależnie od ich ilości) na powierzchniach objętych zamówieniem Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1500 zł za każdy udokumentowany przypadek (dokumentacja fotograficzna). Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uprzątnięcia śmieci.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 3.1. w wysokości 0,5 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust.1 pkt. 1), za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy o którym mowa w § 11 ust. 2;
- 3.2. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto niezrealizowanej części umowy;
- 3.3. w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień opóźnienia, w terminie przekazania odpłatności należnej z tytułu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 9, ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Dla robót budowlanych roszczenie zastępcze o którym mowa w art. 480 KC, zostanie

wykonane w oparciu o stawki robocizny, narzuty oraz ceny materiałów na podstawie bazy cenowej SEKOCENBUD, aktualnej na dzień sporządzania wyceny roszczenia zastępczego.

6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 100 % ceny ofertowej brutto określonej w § 4, ust. 1. umowy.

7. W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie,

8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

9. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

10. Za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,0 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

11. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

12. Kary umowne określone w ust. 2 mają charakter nie zaliczany.

13. Zamawiający ma prawo, w razie wątpliwości, zażądać przeprowadzenia badań odnośnie jakości wykonanego przedmiotu umowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami, to koszty badań oraz ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakwestionowanym zakresie obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia<sup>1</sup>, bądź udzielonego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie jego wynagrodzenia o naliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy kary umowne, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty oraz do dokonywania ich potrącenia z należnego mu wynagrodzenia<sup>2</sup>.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót;

b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

---

<sup>1</sup> O ile jest to zgodne z obowiązującymi przepisami

<sup>2</sup> Jw.

d) gdy Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy;

e) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni

f) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością;

g) jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy:

a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;

b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;

c) W przypadku opóźnienia realizacji umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Strony ustalają, że przekroczenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 o okres 30 dni kalendarzowych, jest równoznaczne z zerwaniem umowy przez Wykonawcę.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

7. Koszt wykonania prac zabezpieczających przerwane roboty pokrywa strona, po której leży przyczyna rozwiązania umowy.

8. Zamawiający pokrywa koszt zgromadzonych przez Wykonawcę materiałów, których nie może on z przyczyn technicznych wykorzystać do swych celów (materiały specjalistyczne zakupione w związku z realizowanymi pracami), do wysokości udokumentowanych kosztów ich zakupu, wyłącznie w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło za przyczyną leżącą po stronie Zamawiającego. Pozostałe materiały i urządzenia, które Wykonawca zakupił w związku z realizowanymi pracami, niezależnie od przyczyn odstąpienia od umowy oraz strony odstępującej od umowy, pozostają jego własnością (koszt ich zakupu nie podlega pokryciu przez Zamawiającego).

9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;



c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę;

10. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 9 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem § 9 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót;

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.

12. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy.

## § 17

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w szczególności, gdy:

a) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego określającego terminu usunięcia stwierdzonych naruszeń nie wykonuje Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne;

b) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części lub został złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego następnego dnia po złożeniu wniosku w sądzie;

c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

d) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej;

2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia przekazanego drugiej Stronie.

3. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzają w terminie 3 dni od daty rozwiązania protokół inwentaryzacji wykonanych a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.

## § 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:

LP	Przyczyna /okoliczność	Skutek - zmiana umowy /aneks
1	w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, w szczególności: ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka	Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót.

LP	Przyczyna /okoliczność	Skutek - zmiana umowy /aneks
	temperatura powietrza, zapisanych w dzienniku budowy oraz potwierdzonych pomiarami meteorologicznymi w Szkółce Leśnej w Drzewocinach	
2	działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pandemia itp.	Zmiana terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót
3	Wystąpienie robót koniecznych, zapis dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót	Zmiana terminu wykonania robót o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót
4	w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopalisk, niezainwentaryzowanych sieci, przeszkód geologicznych	Przesunięcie terminu wykonania zamówienia o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związanych z usunięciem przeszkód w gruncie
5	Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	Zmniejszenie/ zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy: kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT
6	Rezygnacja z części robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowe roboty zostały wykonane
7	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy	Sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy.
8	Zmiana kierowników robót budowlanych i instalacyjnych/kierownika budowy w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy	zawarcie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie odpowiednich zmian personalnych
9	jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy	Zawarcie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę przepisów
10	1.Dopuszcza się możliwość zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki	Zmiana Podmiotu Udostępniającego Zasoby wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

LP	Przyczyna /okoliczność	Skutek - zmiana umowy /aneks
	będzie łączył Wykonawcę z PUZ oraz okresu udziału PUZ przy wykonywaniu zamówienia.	
11	Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy lub rezygnację z części robót w przypadku jeśli dalsze wykonywanie robót mogłoby naruszyć w szczególności przepisy ustaw; o ochronie środowiska, o ochronie przyrody, o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.	
12	Zmiana składu Wykonawców wspólnie realizujących Umowę jest możliwa jedynie w przypadku: - śmierci osoby fizycznej realizującej umowę wspólnie z Wykonawcą, - prawomocnego orzeczenia sądu o likwidacji bądź upadłości przedsiębiorstwa realizującego umowę wspólnie z Wykonawcą.	Sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę składu Konsorcjum.
13	wydłużenie terminu wykonania umowy oraz/lub wynagrodzenia wykonawcy w przypadku gdy właściwy urząd wniesie uwagi do dokumentacji, na skutek których zaistnieje konieczność naniesienia zmian w dokumentacji w zakresie wykonania lub zmiany robót zgodnie z umową lub innych elementów nieprzewidzianych przez Zamawiającego w umowie.	Sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wynagrodzenia zgodnie z zasadami przewidzianymi w umowie lub zmianę terminu wykonania o okres trwania przeszkód do wykonania jej w pierwotnie zaplanowanym terminie.
14	Wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku gdy Zamawiający, niezależnie od przyczyn nie wykonał prac w terenie umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie, kontynuację lub zakończenie robót będących przedmiotem umowy.	Sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę terminu wykonania o okres trwania przeszkód do wykonania jej w pierwotnie zaplanowanym terminie.
15	Zmiana wynagrodzenia w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19	Sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wynagrodzenia jeżeli Wykonawca zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą

## § 19

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w kwocie zł (słownie: 00/100 zł.), stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. W terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, potwierdzonego protokołem, o którym traktuje § 11 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, natomiast pozostałe 30% tej kwoty pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Powyższa kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

## § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności osób polegające na: obsłudze sprzętu, wykonaniu prac montażowych, wykonywaniu robót ziemnych, wykonywaniu wykopów oraz ich zasypywaniu wykonywane będą przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej „RODO” oraz przepisami krajowymi, (tj. w szczególności nie zawierać imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wymagany okres zatrudnienia osób na umowę o pracę rozpocznie się nie później niż od dnia rozpoczęcia robót określonych w ust. 1 i musi trwać do końca realizacji tych robót. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.

5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby wskazane w ust. 1 lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia w ciągu maksymalnie 7 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, no to miejsce innej osoby spełniającej wymagania określone w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 Zamawiającemu na jego żądanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 15 ust.2 pkt 2.8 umowy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego prześle oświadczenie z informacją o zatrudnieniu cudzoziemców wraz z listą zatrudnionych osób i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Jeśli dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentów ich tłumaczenie na język polski.

## § 21

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.

## § 22

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość niniejszej umowy,
  - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;

- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
6. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązki Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 23

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówieniach Publicznych.
2. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1: Oferta wykonawcy z dnia ..... r.,  
Załącznik nr 2: Harmonogram realizacji prac  
Załącznik nr 3: Oświadczenie dla podwykonawcy,  
Załącznik nr 4: Karta gwarancyjna  
Załącznik nr 5: SWZ wraz z załącznikami (wersja elektroniczna)

Zamawiający

Wykonawca

Wzór umowy zatwierdzam



# **Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....

## **1. Strony:**

Zamawiający: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kolumna z siedzibą 98 – 100 Łask, ul. Leśników Polskich 1c

Gwarant zwany dalej Wykonawcą: ..... prowadzącym działalność  
gospodarczą pod nazwą....., z siedzibą...../ w miejscu zamieszkania  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez CEIDG. NIP:  
REGON:

## **Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz  
zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy .....

## **2. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

## **4. Data bezusterkowego<sup>3</sup> odbioru końcowego: .....**

## **5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>3</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ...., za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## **6. Okres gwarancji**

---

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić



Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2 i obowiązuje do dnia .....

## **7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez

udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne

ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....